

Huurovereenkomst zaal Den Ommekeer – Smallemate 5 -8730 Beernem

Reknr : BE 17 0012 4621 9321 op naam Vanpoucke Pieter

---

Huurder naam :

Adres :

Telefoonnummer :

Verhuurder naam : Vanpoucke Pieter – Tas Patricia

Adres : Smallemate 5 – 8730 Beernem

Telefoonnummer 050 780005 of 0497 990 982

Activiteit op datum :	
beginuur :	
Voorzien einde :	
Vooraf klaarzetten , wanneer ?	
Met traiteur ?	
Gebruik tafels? (rond, rechthoekig, partytafels)	
Gebruik tafelkleden €8/stuk, gebruik partytafelhoes €5/stuk	
Gebruik stoelen?	
Aard activiteit? Expo, babyborrel, huwelijk, familiefeest, communie, lentefeest, jubileum, rouwtafel, vergadering, ...	
Aantal aanwezigen?	
Springkasteel? Foodtruck? Extra €10/€15 voor verbruik elektriciteit	

Huur zaal 200 Euro + 6% BTW

Waarborg 100 Euro

Tussen de verhuurder en in de supra vermelde huurder wordt overeengekomen :

- de verhuurder stelt lokalen, sanitair, vestiaire ruimte ter beschikking voor het organiseren van de bovenvermelde activiteit op bovenvermelde datum en tegen bovenvermelde prijs - in de zaal zijn 2 frigo's aanwezig, afwasbekken en vaatwas - voor al het overige dient de huurder zelf te zorgen (catering, decoratie, ...) - traiteur en dranken vrij te kiezen

### **Betalingen**

De totale huurprijs met waarborg (€ 312) wordt uiterlijk 14 dagen na reservatie gestort op rekening BE17 0012 4621 9321, met als vermelding de datum van verhuring.

In de huurprijs is het verbruik van gas, water en elektriciteit tijdens de activiteit zelf inbegrepen, tenzij er een luchtkasteel/foodtruck wordt geplaatst. (meerprijs € 10/€ 15 afhankelijk van de grootte)

De huurder zorgt zelf voor blauwe PMD en gele vuilniszakken voor afval-resten, alsook vaatwastabletten, extra wc-papier en keukenhanddoeken.

De waarborg wordt terugbetaald na de activiteit. De waarborg komt toe aan Den Ommeker, indien beschadiging werd vastgesteld, kan de waarborg geheel of gedeeltelijk aangewend worden. De eventuele aangebrachte schade dient binnen de week te worden hersteld.

### **Schoonmaak zaal**

Alle afval dient in de daartoe bestemde zakken te worden opgeborgen (huishoudelijk afval gele zak/PMD). Glas, karton en papier moet meegenomen worden door de huurder.

U wordt geacht alles terug op de oorspronkelijke plaats op te bergen.

Afwas dient te gebeuren door de huurder.

Al het servies, bestek en glazen zullen in de daartoe bestemde kasten, afgewassen en gedroogd weggezet worden. Eventuele breuken, schade graag melden.

De zaal dient volledig gedweild te worden (eventueel 's anderdaags, na afspraak met de verhuurder)

### **Plichten van de huurder**

De feestzaal is gelegen in een rustige straat. De huurder wordt geacht geen overlast te berokkenen voor omwonenden tijdens het gebruik van de feestzaal.

De huurder wordt geacht de feestzaal te beheren als een goed huisvader en zodoende alle initiatieven te nemen om enige schade aan de zaal te allen tijde te vermijden.

Het is ten strengste verboden de ramen, deuren, panelen, vloeren, wanden, balken en plafonds te benagelen, te beplakken en/of te beschilderen. Zij mogen van geen hechtingsmiddelen voorzien worden.

De huurder verbindt er zich toe dat alle activiteiten om 02.00 volledig beëindigd zijn. Dit houdt in dat de zaal ontruimd dient te zijn en de muziek afstaat.

### **Verzekering**

De feestzaal is verzekerd volgens de wettelijke normen voor onder andere brand en stormschade. De mogelijkheid bestaat dat verhuurder het goede verloop van de activiteit komt opvolgen.

Zaal Den Ommekeer kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen noch voor een opschorting of stopzetting van de activiteit door technische, administratieve of eender welke andere reden.

De mogelijk ontstane kosten kunnen niet verhaald worden op zaal Den Ommekeer.

### **Veiligheid**

Er zijn brandblusapparaten aanwezig.

Het gebruiken van licht-ontvlambare materialen, vluchtige gassen, vuurwerk en andere mogelijk gevaarlijke stoffen en objecten is niet toegestaan.

De doorgang richting uitgangen dienen te allen tijde vrij te zijn. Deuren mogen nooit worden vergrendeld, er mogen geen objecten worden in geplaatst, noch in de doorgang naar de uitgangen. Wanneer de huurder zware elektrische toestellen gebruikt, dienen deze op de juiste circuits te worden aangesloten en moet dit op voorhand gemeld worden aan de verhuurder.

Bij twijfel dient de huurder de verhuurder te contacteren. De zaal moet bereikbaar blijven voor brandweervoertuigen en ambulances. De verhuurder heeft de huurder geïnformeerd over de aanwezigheid op het domein van zwembad, alsook op het potentiële gevaar. De huurder zal zijn gasten ook voldoende informeren, en hierbij ontslaat de huurder de verhuurder van alle verantwoordelijkheid bij mogelijke ongevallen.

### **Geluid**

Het geluidsniveau buiten mag de 35 dbA niet overschrijden.

De huurder neemt de auteursrechtelijke verplichting op zich m.b.t. SABAM bijdrage.

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart de huurder zich akkoord met de inhoud van de overeenkomst en verklaart zich akkoord met de voorwaarden. Op deze overeenkomst zijn de regels van het Belgisch recht van toepassing en treedt in werking zodra ingevuld en ondertekend door huurder en verhuurder.

Voor akkoord, in tweevoud opgemaakt te Beernem, op .....(datum)  
Huurder, handgeschreven "gelezen en goedgekeurd".

De huurder

Verhuurder zaal Den Ommekeer